



Na predaj štýlový 2-izbový byt v historickom centre Svätého Jura!



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály

Typ budovy:	kameň
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	62 m ²
Orientácia:	východ
Vykurovanie - centrálné:	áno
Satelit:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný 2-izbový byt po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v srdci malebného a historického mesta Svätý Jur.

Byt s pôsobivými historickými klenbami ponúka harmonické prepojenie histórie s moderným komfortom.

Technický stav a vybavenie:

Byt prešiel v rokoch 2015 – 2016 **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala:

- výmenu elektroinštalácie, vodoinštalácie a plynových rozvodov,
- aplikáciu dvojitej tekutej hydroizolácie na celej podlahovej ploche,

- nové sanačné omietky na všetkých stenách,
- osadenie kvalitných drevených euroookien,
- drevené podlahy + dlažba,
- kompletnú obnovu kúpeľne a inštaláciu novej, na mieru vyrobenej kuchynskej linky (so vstavanými spotrebičmi - varná doska, rúra, digestor, príprava na umývačku riadu).

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, pričom súčasne je pripravená aj inštalácia pre elektrické vykurovanie.

Výmera a dispozícia:

Celková výmera bytu je 62 m², k bytu prislúcha aj vlastné parkovacie miesto vo dvore.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba,

štýlová kuchyňa so vstavanými spotrebičmi,

priestranná obývacia izba s jedálenským kútom,

veľkorysá spálňa,

kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo umožňuje novým majiteľom dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.

Výhody nehnuteľnosti:

- unikátna atmosféra historických klenieb,
- vlastné parkovanie vo vnútrobloku,
- vynikajúca dostupnosť do Bratislavy (cca 20 minút autom),
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- **investičný potenciál (možnosť využitia aj ako obchodný priestor).**

Lokalita:

Svätý Jur je vyhľadávané historické mestečko známe svojou vinárskou tradíciou, bohatou históriou a výborným napojením na hlavné mesto. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko – a množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity vrátane turistiky a cykloturistiky.

Mesačné náklady na bývanie: približne 140 €.

Energetický certifikát: nebol predložený.

☐ **Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám zabezpečíme obhliadku a zodpovieme všetky Vaše otázky.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Petra Turňová

+421 907 658 234

petra.turnova@nfagroup.eu

